JSS25110396

Številka: 430-251/2025-1 2000
Datum: 05. 12. 2025

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

NAROČNIK: **JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA**
Zarnikova 3, 1000 Ljubljana

PREDMET JAVNEGA RAZPISA

ODSTRANITEV OBJEKTOV NA NASLOVIH POVŠETOVA 2, 4, 6 IN 8, LJUBLJANA S PRIPADAJOČIMI KOMUNALNIMI PRIKLJUČKI IN ZUNANJO UREDITVIJO

Številka: JN-0003/2025

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA

Zarnikova 3, Ljubljana,

v postopku izbire izvajalca za

odstranitev objektov na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana
s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo,

ki se bo izvedel na osnovi javnega razpisa za izbiro izvajalca po postopku oddaje

javnega naročila male vrednosti

v a b i

vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za predmetno javno naročilo.

Pripravila:
Karmen Pintar Oblak
Področni sekretar
Vodja sektorja

Sašo Rink
Direktor

➢ RAZPISNI POGOJI IN NAVODILA PONUDNIKOM ZA PRIPRAVO PONUDBE

1. UVOD

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL), kot naročnik predmetnega javnega naročila, naroča odstranitev (rušenje) objektov s pripadajočimi komunalnimi priključki in zunanjo ureditvijo na naslovih Povšetova 2, 4, 6 in 8, Ljubljana, ter ureditev območja po rušitvi. V nadaljevanju so podrobneje opisane zahteve za posamezno lokacijo kot npr.: skrbna razstavitev velikega senika na naslovu Povšetova 2 in premestitev razstavljene konstrukcije v hrambo na začasni lokaciji, izdelava zaščite obstoječe transformatorske postaje na naslovu Povšetova 8 pred vremenskimi vplivi, in ograditev območja z gradbiščno ograjo.

2. PREDMET JAVNEGA NAROČILA

a. Predmet odstranitve so stavbe na naslovih:

- Povšetova 8:
  - stavbi z ID 192 in ID 277, na parc.št. 94,
  - stavba z ID 382, na parc.št. 92/3,
- Povšetova 6 (delavnice):
  - stavbe z ID 271, na parc.št. 105/1, 105/2 in 105/5,
  - stavba z ID 379, na parc.št. 105/6,
  - stavba z ID 403, na parc.št. 105/7,
  - stavba z ID 401, na parc.št. 105/2,
- Povšetova 6 (poslovni del):
  - stavbi z ID 195 in 196, na parc.št. 105/1, 105/3, 105/4,
  - stavba mali senik brez ID, na parc.št. 105/2,
- Povšetova 4:
  - stavbi z ID 193 in 279, na parc.št. 108,
- Povšetova 2 (veliki senik):
  - stavba z ID 190, na parc.št. 109.

Vse zemljiške parcele so v katastrski občini 1727 – Poljansko predmestje. Skupna površina območja posega (stavbe in zemljišča) znaša cca 18.000 m2.

V okviru predmetnega naročila se bodo izvajala naslednja dela:
- Ureditev gradbišča in gradbiščnih priključkov,
- Odstranjevanje vegetacije,
- Demontaža velikega senika (Povšetova 2), priprava lokacije v k.o. Stožice za skladiščenje in premestitev na to lokacijo,
- Rušitev stavb (Povšetova 4, 6 in 8) vključno z vsemi podzemnimi deli,
- Rušitev podzemnih delov stavbe Povšetova 2 (veliki senik),
- Rušitev tlakovanih površin in zunanje ureditve (tudi vseh ograj, …),
- Odklop in odstranitev priključkov na GJI, v skladu s PZO in zahtevami upravljalcev GJI,
- Odstranitev internih komunalnih vodov v skladu s PZO,
- Izravnava in površinska utrditev terena, končno čiščenje in ureditev celotnega območja vključno z ograditvijo z gradbiščno ograjo, ki naj ostane na lokaciji do ureditve gradbišča za gradnjo nove stanovanjske soseske,

- Izdelava dokumentacije, vezane na odstranjevalna dela.

Dela, ki se bodo izvajala, so podrobneje opredeljena v naslednji dokumentaciji, ki je priložena razpisni dokumentaciji:

- dokumentacija DGD in PZO – št. 2/12/23-R2, december 2023, Arhitekturni biro Lesar, s.p.
- dokumentacija PZO – št. 2/12/23-R3, december 2023, Arhitekturni biro Lesar, s.p.
- dokumentacija PZO – št. 020/2024, marec 2025, Delavnica d.o.o.

Predviden rok za izvedbo vseh pogodbenih obveznosti je 4 mesece od uvedbe v delo, ki bo predvidoma v mesecu februarju 2026.

Posebnosti, na katere naročnik posebej opozarja:

1. Najmanj pet (5) dni pred pričetkom rušitvenih del je treba obvestiti podjetje Elektro Ljubljana d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, skladno z mnenjem k projektu št. 1534033 (12316/2025-NH). V kolikor izvajalec pri izkopih naleti na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora nemudoma prenehati z deli in obvestiti lastnika (Elektro Ljubljana d.d.). Vsi stroški popravil poškodb na elektroenergetskih vodih in napravah, ki bi nastali kot posledica posega, bodo bremenili izvajalca rušitve.
2. Ograditev celotnega območja rušitve z gradbiščno ograjo (slika št. 2) je del razpisa. Območje mora ostati ograjeno do ureditve gradbišča za gradnjo soseske, predvidoma do sredine leta 2026.
3. Povšetova 8: v objektu je delujoča transformatorska postaja, ki jo je treba ustrezno zaščititi pred vremenskimi vplivi in zagotoviti njeno delovanje med in tudi po odstranitvi preostalega dela objekta. Paziti je treba tudi na EKK kablovode, povezane z njo, ki morajo ostati nepoškodovani in v funkciji.
4. Povšetova 6 – delavnice (*slika št.1 označeno z zeleno*): Za odstranitev »delavnic«, ki so manj kot 1m odmaknjene od objektov na sosednjih nepremičninah, je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za odstranitev. Po odstranitvi le- teh bodo vsi ostali objekti od objektov na sosednjih nepremičninah odmaknjeni več kot 1m in se jih lahko odstrani brez gradbenega dovoljenja.
5. Povšetova 6 – upravna stavba: Na strehi upravne stavbe se nahajata 2 bazni komunikacijski postaji, ki ju bosta lastnika na svoje stroške umaknila pred odstranitvijo stavbe in nista predmet tega povabila.
6. Povšetova 2 – veliki senik (*slika št.1 označeno z oranžno*): Objekt je treba skrbno razstaviti in premestiti v hrambo na začasno lokacijo, na način, da bo omogočena kasnejša ponovna postavitev. Prevoz in ureditev začasne hrambe na lokaciji naročnika (k.o. Stožice) je prav tako predmet tega razpisa.
7. Strehe objektov Povšetova 4 (ID 1727-193), 6 (ID 1727-195) in 8 (ID 1727-192), predvidenih za odstranitev, so pokrite s salonitno kritino, ki jo je treba ustrezno odstraniti in deponirati. Okvirna površina streh s salonitno kritino je cca 4.000 m2.
8. Odstranitev in shranjevanje granitnih kock: Granitne kocke, vgrajene v obstoječem tlaku, je treba odstraniti na ustrezen način, očistiti zemlje, peska, malte, betona in drugih nečistoč ter zložiti v velike gradbene vreče (big-bag, prostornine 1 m3). Vsako vrečo je treba postaviti na leseno paleto ustreznih dimenzij, primerno za varen transport in skladiščenje. Vključno s prevozom na lokacijo Povšetova 10, Ljubljana, kjer jih je treba varno odložiti na določeno mesto, ki ga določi naročnik.



Slika št.1: Grafični prikaz območja odstranjevalnih del



Slika št.2: Ograditev območja z gradbiščno ograjo: z modro je označeno že ograjeno, z zeleno je označeno, kar je potrebno dodatno ograditi.

b. Opis objektov predvidenih za odstranitev:

Povšetova 2 (objekt ID 1727-190)

- Opis objekta: Lesena konstrukcija iz lesenega paličja, z dvokapno streho z betonsko (BRAMAC) kritino, v nadaljevanju senik, postavljen leta 1966, v zadnjih letih uporabljen za potrebe zbirnega centra.
- Priključki: elektrika (odklopljena v električni omarici na dvorišču), vodovod (vodomerni jašek na dvorišču)
- Posebne zahteve: Objekt je treba razstaviti in premestiti v hrambo na začasno lokacijo na način, da bo omogočena kasnejša ponovna postavitev (predvidoma v okviru projekta Hipodrom in kolesarski center Stožice). Lokacijo za začasno hrambo zagotovi naročnik na območju k.o. Stožice, izvajalec rušitve pa na njej vzpostavi pogoje za skladiščenje razstavljenih delov senika. V PZO je predpisan način demontaže in zlaganja po sklopih ustreznih dimenzij in ukrepi za zaščito lesene konstrukcije in strešne kritine v času skladiščenja, s katerimi se bo preprečilo propadanje.
- Izvajalec mora pred izvedbo pripraviti tehnološki elaborat demontaže po navodilih iz PZO, ki ga potrdita investitor oz. projektant.



Slika št.3: Objekt ID 1727-190

Povšetova 4 (Objekta ID 1727-193 in ID 1727-279)

- Opis objektov:
  - ID 1727-193: Zidana poslovna stavba, zgrajena leta 1970, dimenzij 14m x 40m, etažnost K+P+1N.
  - ID 1727-279: Garaža, ki služi kot skladišče, zgrajena leta 1975, tlorisnih mer 9m x 25m, etažnost P.
- Priključki: Vodovod, elektrika, vročevod, telekomunikacije.
- Posebne zahteve: Objekt je bil odklopljen od vročevoda, treba je odstraniti priključni vod do meje območja posega (rušitve).



Slika št.4: Objekta ID 1727-193 in ID 1727-279

Povšetova 6 (Objekti ID 1727-195, 1727-196, 1727-271, 1727-379, 1727-403, 1727-401 in manjši kozolec brez ID)

- Opis objektov:
  - ID 1727 195: Upravna stavba podjetja Snaga, etažnosti P+2N,
  - ID 1727 196: Vratarnica, etažnosti P,
  - ID 1727-271: delavnice, etažnost P (pridobljeno gradbeno dovoljenje za odstranitev)
  - ID 1727-379: delavnica, etažnost P (pridobljeno gradbeno dovoljenje za odstranitev),
  - ID 1727-403: pomožni objekt, etažnost P,
  - ID 1727-401: pomožni objekt, etažnost P,
  - Manjši kozolec brez identifikacijske številke.
- Priključki: vodovod, elektrika, vročevod in telekomunikacije.
- Posebne zahteve:
  - Toplotna postaja v upravni stavbi je bila odklopljena (odrezana) od vročevoda, treba je odstraniti priključni vod in ga zaključiti s postavitvijo jaška ob robu zemljišča, skladno s PZI »Ukinitev priključnega vročevoda P1065 JE65« št. 15/3-2025.
    Praviloma se izvedbo rušitve priključnega voda lahko izvaja v terminu od 15.6. do 15.9. vsako leto, izven tega obdobja pa po pravočasnem predhodnem dogovoru z JP ENERGETIKA LJUBLJANA, v kolikor razmere to omogočajo.
  - Na strehi upravne stavbe se nahajata bazni komunikacijski postaji Telekom in A1, ki ju bosta lastnika umaknila pred odstranitvijo stavbe, zato njuna odstranitav ni del te ponudbe.



Slika št.5: Objekta ID 1727-195 in ID 1727-196



Slika št.6: Objekta ID 1727-271 in ID 1727-397



Slika št.7: Objekt ID 1727-403



Slika št.8a: Objekt ID 1727-401



Slika št.8b: Objekt ID 1727-401



Slika št.9: Objekt brez ID številke

Povšetova 8 (Objekti ID 1727-192, ID 1727-277 in ID 1727-382)

- Opis objektov:
  - ID 1727-192: Zidana stavba, delno podkletena, zgrajena leta 1980, etažnost objekta P+1.
    V delu objektu (slika št. 11) se nahaja transformatorska postaja (TP), ki jo je treba ustrezno zaščititi in zagotoviti njeno delovanje med in tudi po odstranitvi preostalega dela objekta. Varovati je treba tudi EKK kablovode, povezane z njo, ki morajo ostati nepoškodovani in v funkciji. Za zaščito (TP) pred vremenskimi vplivi se namesti začasna streha iz obstoječih elementov montažne nadstrešnice ID 1727-277.
  - ID 1727-277: Montažna nadstrešnica, povezana z glavnim objektom, namenjena skladiščenju, leto izgradnje 1971, etažnost P. (slika št. 10)
  - ID 1727-382: Montažni objekt, namenjen kot dodatni prostor za skladiščenje, leto izgradnje 1980, etažnost P. (slika št. 12)
- Priključki: vodovod, elektrika, vročevod in telekomunikacije.
- Posebne zahteve:
  - Objekt je bil odklopljen od vročevoda, odstrani se priključni vod vročevoda do meje območja rušitve.
  - Najmanj pet (5) dni pred pričetkom rušitvenih del je treba obvestiti podjetje Elektro Ljubljana d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih nizkonapetostnih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, skladno z mnenjem k projektu št. 1534033 (12316/2025-NH). V kolikor izvajalec pri izkopih naleti na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora nemudoma prenehati z deli in obvestiti lastnika (Elektro Ljubljana d.d.). Vsi stroški popravil poškodb na elektroenergetskih vodih in napravah, ki bi nastali kot posledica posega, bodo bremenili izvajalca rušitve.
  - Rušenje vseh objektov na tem območju je treba izvajati tako, da se zagotovi neprekinjeno delovanje transformatorske postaje (TP) v stavbi ID 1727-192, pri čemer mora biti TP v času rušenja zaščitena pred vremenskimi vplivi. Prav tako je treba ohraniti kabelske povezave TP, ki napaja objekte tudi izven obravnavanega območja (npr. elektro kabelski kanal – EKK do Povšetove ulice 10; podrobneje v PZO, poglavje 2.5), v skladu z vsemi pridobljenimi soglasji. Izvajalec mora za TP pripraviti tehnološki elaborat, ki detajlno opredeli ukrepe zaščite (podrobneje v PZO, poglavje 3.4).
  - Po odstranitvi ostalega dela stavbe mora TP ostati zaščitena s provizoričnim nadkritjem iz elementov obstoječe nadstrešnice ID 1727-277 (demontirane kovinske konstrukcije s trapezno pločevino), nameščenih kot začasna enokapna streha dimenzij cca 7,6 x 6,6 m, z naklonom min 10°, napuščem 1m in odvodnjavanjem preko žlebov, ki zagotavlja funkcionalnost TP za dobo nekaj let (podrobneje v PZI za zaščito TP, št. 020-2024 TP, in PZO, poglavje 3.4). Izvajalec mora izdelati shematski delavniški načrt za izvedbo strehe, ki ga mora predhodno potrditi naročnik.



Slika št.10: Objekta ID 1727-192 in ID 1727-277



Slika št.11: Pozicija obstoječe TP v objektu ID 1727-192 :



Slika št.12: Objekt ID 1727-382

3. PRIPRAVA PONUDE

Ponudba mora biti izdelana po sistemu »ključ v roke« za vsa dela, ki so potrebna za dokončanje del, skladno s to razpisno dokumentacijo in prilogami k njej.

Ponudnik mora pri pripravi ponudbe upoštevati tudi vse morebitne odškodnine proti tretjim osebam, ki bi nastale kot posledica izvedbe del.

Vsak ponudnik predloži le eno ponudbo.

Variantne ponudbe niso sprejemljive.

Dopustne dopolnitve ponudbe
Naročnik sme od ponudnika zahtevati dopolnite, popravo ali pojasnilo njegove ponudbe skladno z 89. členom ZJN – 3.

Ponudnik ne sme spreminjati oz. dopolnjevati svoje cene in ponudbe v okviru meril tistega dela ponudbe, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javnega naročila oziroma tistih elementov ponudbe, ki lahko ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove ponudbe glede na ostale ponudbe, ki jih je naročnik prejel v postopku javnega naročanja.

Naročnik lahko od potencialnih ponudnikov zahteva razčlembo (analizo) cen.

Zahtevek za dodatna pojasnila kot tudi odgovor morata biti posredovana v enaki obliki kot dodatna pojasnila.

4. TEMELJNA PRAVILA POSLOVANJA

Naročnikova pravica do sprejema vsake ponudbe in do zavrnitve vsake ali vseh ponudb
Naročnik lahko v vseh fazah postopka po poteku roka za odpiranje ponudb zavrne vse ponudbe.

Naročnikova pravica postopek ustaviti
Naročnik ima pravico kadarkoli pred odpiranjem ponudb ustaviti postopek javnega naročanja.

Naročnikova pravica odstopiti od izvedbe javnega naročila
Naročnik lahko po sprejemu odločitve do sklenitve pogodbe o izvedbi javnega naročila odstopi od izvedbe javnega naročila iz razlogov, da predmeta javnega naročila ne potrebuje več ali da zanj nima zagotovljenih sredstev ali da se pri naročniku pojavi utemeljen sum, da je bila ali bi lahko bila vsebina pogodbe posledica storjenega kaznivega dejanja ali da so nastale druge izredne okoliščine, na katere naročnik ni mogel vplivati ali jih predvideti ter zaradi katerih je postala izvedba javnega naročila z izbranim ponudnikom nemogoča.

Naročnikova pravica do nepovračila stroškov ponudnikom
Naročnik ni dolžan ponudnikom povrniti nobenih stroškov, ki so jih imeli ponudniki s pripravo pogodbe

Ničnost posla zaradi korupcije
Naročnik mora zavrniti ponudbo, če je ponudnik poskusil dati ali obljublja dajanja daril ali omogočanja privilegijev v kakršnikoli obliki, kjer se vrednost darila ali privilegija da izraziti v denarju, zaposlenemu ali bivšemu zaposlenemu pri naročniku, kot poskus vplivanja na postopek oddaje javnega naročila. Posel, ki bi nastal pod vplivom takih ravnanj, se razveljavi ne glede na to, v kateri fazi je.

Resničnost in verodostojnost ponudb

Ponudnik jamči za verodostojnost podatkov navedenih v razpisni dokumentaciji. Če naročnik ugotovi, da je ponudnik dal neresnične podatke, bo tako ponudbo izločil iz nadaljnje obravnave, ponudnik pa bo odgovoren za morebitno nastalo škodo.

Poskusi vplivanja na odločitev

Vsak ponudnikov poskus, da bi vplival na obravnavo ponudb naročnika ali odločitev o izbiri, bi imel za posledico zavrnitev njegove ponudbe. Enako velja za poskuse vplivanja na delo in odločitve komisije.

Dejanja v času visečnosti posla

V času razpisa naročnik in ponudnik ne smeta pričeti in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbiro določene ponudbe. Naročnik mora v času po sprejemu odločitve o oddaji naročila upoštevati obdobje mirovanja, v katerem ne sme skleniti pogodbe z izbranim ponudnikom, razen če zakon, ki ureja varstvo v postopkih javnega natečaja ali zakon, ki ureja javno naročanje, ne določata drugače.

Uvedba stečaja zoper izbranega ponudnika

Naročnik ima v primeru, da je tekom izvajanja pogodbe zoper izbranega izvajalca začet stečajni postopek, pravico do odstopa od pogodbe in unovčenja garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Zaupnost postopka

Podatke, ki jih bo potencialni ponudnik v ponudbi upravičeno označil kot zaupne, bodo uporabljeni samo za namene javnega razpisa in ne bodo dostopni nikomur izven kroga oseb, ki bodo vključene v razpisni postopek. Ti podatki ne bodo objavljeni na odpiranju prijav niti v nadaljevanju postopka ali kasneje. Naročnik bo v celoti odgovoren za varovanje zaupnosti tako dobljenih podatkov.

5. POGOJI

A. Splošna navodila

Ponudnik mora izpolnjevati vse v tej razpisni dokumentaciji navedene pogoje.

Če ni v tem navodilu za posamezne dokumente drugače določeno, zadošča predložitev skenov zahtevanih dokumentov, ki niso notarsko overjeni. Naročnik si pridržuje pravico do vpogleda v originalne dokumente. Obrazci izjav so del razpisne dokumentacije. Izjave morajo biti izpolnjene predložene na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Če obstaja naročnikova zahteva, koliko stari so lahko dokumenti, ki jih je potrebno priložiti kot dokazilo, je to navedeno pri vsakem posameznem dokazilu. V kolikor glede starosti dokumenta ni navedenega ničesar, starost dokumenta ni pomembna, mora pa odražati zadnje stanje. Začetek roka za starost dokumenta se šteje od datuma odpiranja ponudb, razen če ni pri posameznem dokazilu določeno drugače.

Na podlagi 77. člena ZJN – 3 ponudniku ni potrebno predložiti nobenega dokazila o podatku, o katerem državni organ, organ lokalne skupnosti ali nosilec javnega pooblastila vodi uradno evidenco. Ponudniki bodo v taki primerih namesti dokazil podali izjavo o podatkih, ki jih mora vsebovati ponudba. Podatke iz uradnih evidenc bo naročnik pridobil sam, in sicer na podlagi pooblastila ponudnika.

B. Gospodarski subjekt

Gospodarski subjekt predstavlja vsaka fizična ali pravna oseba, ki izpolnjuje pogoje za priznanje sposobnosti navedene v nadaljevanju te razpisne dokumentacije. Ponudnik je gospodarski subjekt, ki je predložil ponudbo.

Gospodarski subjekt predstavljajo tudi podizvajalci, s katerimi nastopa gospodarski subjekt. Gospodarski subjekt, ki nastopa s podizvajalci, mora v obrazcu ESPD navesti, da bo pri izvedbi naročila

sodeloval s podizvajalci. Gospodarski subjekt v razmerju do naročnika v celoti odgovarja za izvedbo prejetega naročila, ne glede na število podizvajalcev, ki jih bo navedel v svoji pripravi.

Gospodarski subjekt predstavljajo tudi drugi subjekti, katerih zmogljivosti uporabi gospodarski subjekt glede izpolnjevanja pogojev v zvezi z ekonomskim in finančnim položajem ter tehnično in strokovno sposobnostjo (v skladu z 81. členom ZJN – 3)

Gospodarski subjekt predstavlja tudi skupina gospodarskih subjektov (skupna prijava), ki odgovarja naročniku neomejeno solidarno. Skupna prijava mora biti pripravljena v skladu z navodili iz te razpisne dokumentacije.

Usposobljenost gospodarskih subjektov se bo ugotavljala na podlagi dokazil, zahtevanih v razpisni dokumentaciji.

V skladu s šestim odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 63/11-UPB2) mora gospodarski subjekt, zaradi zagotovitve transparentnosti posla in preprečitve korupcijskih tveganj, ponudbi priložiti izročiti izjavo oziroma podatke o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu gospodarskega subjekta, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe šteje, da so povezane družbe z gospodarskim subjektom. Za fizične osebe izjava vsebuje ime in priimek, naslov prebivališča in delež lastništva. Če gospodarski subjekt predloži lažno izjavo oziroma poda neresnične podatke o navedenih dejstvih, ima to za posledico ničnost pogodbe.

Statusne spremembe
V primeru statusnih sprememb gospodarskega subjekta, bo naročnik ustreznost vsakega takega gospodarskega subjekta obravnaval posebej, pri čemer bo izhajal iz stališča, da ne glede na statusne spremembe, gospodarski subjekt, ki je pravni naslednik svojega prednika, pomeni kontinuiteto poslovanja.

Izključitev gospodarskih subjektov, ki so svetovali pri razpisu
Gospodarski subjekt ne sme biti posredno ali neposredno povezan s svetovalci ali katerokoli osebi, ki je pripravljala načrt, specifikacije in drugo dokumentacijo za projekt, na katerega se nanaša razpis. Na javnih razpisih naročnika ne morejo konkurirati gospodarski subjekti, ki jih je naročnik najel za dajanje svetovalnih storitev pri pripravi ali nadzoru del ali z njimi povezani gospodarski subjekti.

Tuji gospodarski subjekti
Tuji gospodarski subjekti so tiste pravne oziroma fizične osebe, ki imajo sedež v tujini.

Izpolnjevanje pogojev potrdijo s predložitvijo izpolnjenega ESPD obrazca ter izpisa iz ustreznega registra, kakršen je sodni register, če tega registra ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali upravni organ v državi članici ali matični državi ali državi v kateri ima sedež gospodarski subjekt.

Gospodarski subjekti lahko s pomočjo spletne strani https://ec.europa.eu/tools/ecertis/#/search poiščejo katera država in kateri organ vodi evidenco nekaznovanosti, in sicer:

- Evidence of absence of conviction for legal persons and
- Evidence of absence of conviction for natural persons.

V kolikor država, v kateri ima gospodarski subjekt svoj sedež, ne izdaja teh dokumentov in potrdil, ali če ti ne zajemajo vseh primerov iz prvega odstavka 75. člena ZJN-3, gospodarski subjekt naročniku namesto pisnega dokazila posreduje zapriseženo izjavo, če ta v državi članici ali tretji državi ni previdena, pa z izjavo določene osebe, dano pred pristojnim sodnim ali upravnim organom, notarjem ali pred pristojno poklicno ali trgovinsko organizacijo v matični državi te osebe ali v državi, v kateri ima sedež gospodarski subjekt.

Skupna ponudba

Vsak gospodarski subjekt lahko nastopa s svojo lastno ponudbo samo enkrat, bodisi sam ali pa kot gospodarski subjekt v skupni ponudbi. V primeru skupne ponudbe mora ponudnik priložiti pogodbo o skupnem nastopu. Iz pogodbe mora biti razvidno, kdo so partnerji v skupni ponudbi, kdo je vodilni partner, področje dela, ki ga bo prevzel in izvedel vsak partner v skupni ponudbi, način plačila (preko vodilnega partnerja ali vsakemu partnerju posebej), druge morebitne pravice in obveznosti med partnerji v skupni ponudbi. Pogodba o skupnem nastopu mora biti datirana, žigosana in podpisana s strani vseh partnerjev v skupni ponudbi. Ne glede na to bodo ponudniki odgovarjali naročniku neomejeno solidarno.

V primeru, da skupina ponudnikov predloži skupno ponudbo, mora vsak gospodarski subjekt izpolnjevati vse osnovne pogoje oziroma sposobnost ponudnika ter ekonomsko – finančne pogoje, skladno s spodnjimi navodili, kadrovsko tehnične pogoje pa kumulativno, skladno s spodnjimi navodili.

Naročnik mora zavrniti vsak gospodarski subjekt, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsak gospodarski subjekt tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN – 3.

Podizvajalci

V primeru, da ponudnik nastopa s podizvajalci (v besedilu se uporablja množinska oblika besede podizvajalec, ne glede na število podizvajalcev, in vse določbe v zvezi s podizvajalci veljajo tudi v primeru, da ponudnik nastopa samo z enim podizvajalcem), mora v ponudbi navesti:

- vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje,
- podatke o podizvajalcih (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, transakcijski račun, zakonite zastopnike predlaganih podizvajalcev), s katerimi bo ponudnik nastopal,
- izpolnjen obrazec ESPD za vsakega podizvajalca v skladu z 79. členom ZJN-3,
- priložiti zahtevo podizvajalca za neposredno plačilo, če podizvajalec to zahteva.

Vsi navedeni podatki so obvezna vsebina pogodbe o izvedbi javnega naročila.

V ponudbi mora biti navedeno, katera dela in za kakšno ceno prevzema posamezni podizvajalec. Vrednost posla posameznega podizvajalca ne sme presegati vrednosti posla, ki ga prevzema glavni izvajalec oz. posamezni partner v skupni ponudbi.

Naročnik ponudnike opozarja, da ponudnik ne sme oddati v podizvajanje javnega naročila v celoti, in niti na način, da bi bil v podizvajanje oddan (po vsebini neopredeljen) del javnega naročila, ki bi predstavljal delež celotnega javnega naročila.

Naročnik mora zavrniti vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz prvega, drugega ali četrtega odstavka 75. člena ZJN-3, razen v primeru iz tretjega odstavka 75. člena ZJN-3, lahko pa zavrne vsakega podizvajalca tudi, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz šestega odstavka 75. člena ZJN – 3.

Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Le če podizvajalec zahteva neposredno plačilo, se šteje, da je neposredno plačilo podizvajalcu obvezno v skladu z določbami ZJN – 3 in obveznost zavezuje naročnika in glavnega izvajalca. Kadar namerava ponudnik izvesti javno naročilo s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, mora:

- glavni izvajalec v pogodbi pooblastiti naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani glavnega izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu,
- podizvajalec predložiti soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto ponudnika poravna podizvajalčevo terjatev do ponudnika,

- glavni izvajalec svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Priloge za podizvajalce:
- Podatki o podizvajalcu in njegovi udeležbi (priloga 2)
- Podpisan obrazec ESPD
- Zahteva podizvajalca (priloga 3)

C. Preverjanje sposobnosti

Gospodarski subjekt potrdi izpolnjevanje pogojev s predložitvijo izpolnjenega obrazca ESPD (gospodarski subjekt obrazec ESPD iz razpisne dokumentacije shrani na svoj računalnik, nato pa ga izpolni preko spletne povezave https://ejn.gov.si/espd/ . Na tej spletni povezavi gospodarski subjekt izbere opcijo »Sem gospodarski subjekt« in opcijo »Uvoziti naročnikov ESPD«. Gospodarski subjekt predloži obrazec ESPD v .pdf obliki).

6. RAZLOGI ZA IZKLJUČITEV

a. Razlogi, povezani s kazenskimi obsodbami

Gospodarskemu subjektu ali osebi, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa tega gospodarskega subjekta ali ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem, ni bila izrečena pravnomočna sodba, ki ima elemente kaznivih dejanj, ki so opredeljena v prvem odstavku 75. člena ZJN – 3. (pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila)

DOKAZILO za gospodarski subjekt s sedežem v Republiki Sloveniji:
- **Obrazec ESPD;**
- **Zahtevek za podatke iz kazenske evidence fizičnih oseb** (zahtevek se predloži za vsako osebo, ki je članica upravnega, vodstvenega ali nadzornega organa gospodarskega subjekta ali, ki ima pooblastila za njegovo zastopanje ali odločanje ali nadzor v njem);
- **Zahtevek za podatke iz kazenske evidence pravnih oseb** (zahtevek se predloži za gospodarski subjekt).

DOKAZILO za gospodarski subjekt, ki nima sedeža v Republiki Sloveniji:
- **Obrazec ESPD;**
- **Izpisa iz ustreznega registra, kakršen je sodni register, če tega registra ni, pa enakovreden dokument, ki ga izda pristojni sodni ali upravni organ v drugi državi članici ali matični državi ali državi, v kateri ima sedež gospodarski objekt.**

b. Razlogi, povezani s plačilom davkov ali prispevkov za socialno varnost

Gospodarski subjekt zagotavlja, da:
- Na dan roka za oddajo ponudbe ali prijave, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež ali predpisi države naročnika, nima 50 EUR ali več neplačanih zapadlih obveznosti v zvezi z obveznimi dajatvami ali drugimi denarnimi neobdavčenimi obveznostmi v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo; (Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila.)
  DOKAZILO: izpolnjen obrazec ESPD

- Ima na dan roka za oddajo ponudbe ali prijave predložene vse obračune davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne oddaje ponudbe ali prijave. (Pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila.)

DOKAZILO: izpolnjen obrazec ESPD

c. Razlogi, povezani z insolventnostjo, nasprotjem interesov ali kršitvijo poklicnih pravil

Gospodarski subjekt zagotavlja, da:

- Ne krši obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN – 3 (obveznosti na področju okoljskega, socialnega in delovnega prava);
- se nad gospodarskim subjektom ni začel postopek zaradi insolventnosti ali prisilnega prenehanja po zakonu, ki ureja postopek zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja, postopek likvidacije po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, njegova sredstva ali poslovanje ne upravlja upravitelj ali sodišče, njegove poslovne dejavnosti niso začasno ustavljene, v skladu s predpisi druge države se nad njim ni začel postopek in ni nastal položaj z enakimi pravnimi posledicami;
- ni zagrešil hujše kršitve poklicnih pravil, zaradi česar je omajana njegova integriteta;
- se pri gospodarskem subjektu pri prejšnji pogodbi o izvedbi javnega naročila ali prejšnji koncesijski pogodbi, sklenjeni z naročnikom, niso pokazale precejšnje ali stalne pomanjkljivosti pri izpolnjevanju ključne obveznosti, zaradi česar je naročnik predčasno odstopil od prejšnjega naročila oziroma pogodbe ali uveljavljal odškodnino ter niso bile izvedene druge primerljive sankcije; (pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila)

  DOKAZILO: izpolnjen obrazec ESPD

d. Nacionalni razlogi za izključitev

1. Nacionalna določba – evidenca z negativnimi referencami

Gospodarski subjekt na dan, ko poteče rok za oddajo ponudb ali prijav, ni uvrščen v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami iz 110. člena ZJN-3 (pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila).

DOKAZILO: izpolnjen obrazec ESPD

2. Nacionalna določba – prekršek v zvezi s plačili za delo

Gospodarskemu subjektu v zadnjih treh letih pred potekom roka za oddajo ponudb, ni bila s pravnomočno odločbo pristojnega organa Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države dvakrat izrečena globa zaradi prekrška v zvezi s plačilom za delo (pogoj mora izpolnjevati vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila).

DOKAZILO: izpolnjen obrazec ESPD

7. POGOJI ZA SODELOVANJE

a. Ustreznost

Vpis v poslovni register

Gospodarski subjekt je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega javnega naročila (gospodarski subjekt mora izpolnjevati pogoj za svoj del posla)

b. Tehnična sredstva in ukrepi za zagotovitev kakovosti

Gospodarski subjekt mora imeti dostop do ključne opreme, potrebne za izvedbo predmetnega javnega naročila, ter imeti dovolj prostih kapacitet v predvidenem času izvedbe tega posla, da bo lahko rušenje realiziral po terminskem planu.

Dokazilo: predložitev okvirnega terminskega plana napredovanja del s planom delovne sile in mehanizacije, iz katerih mora biti jasno razviden rok dokončanja del. Terminski plan mora biti usklajen z naročnikovimi časovniki mejniki izvedbe in se izdela v enem izmed programskih orodij. Ponudnik ponudbi predloži tudi seznam mehanizacije.

(v primeru skupne ponudbe lahko pogoj izpolnjujejo partnerji skupaj in drugi gospodarski subjekti/podizvajalci)

c. ***Usposobljenost za ravnanje z azbestnimi odpadki***

V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2) in Uredbo o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 60/06 in 44/22 – ZVO-2), mora ponudnik zagotoviti za to usposobljenega izvajalca z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem za odstranjevanje azbest cementnih izdelkov in ostalih azbestnih izdelkov, ki ga je izdalo ministrstvo, pristojno za okolje. Dokazilo o izpolnjevanju pogoja (navedbo izvajalca ter sken okoljevarstvenega dovoljenja) ponudnik priloži ponudbi.

Rok izvedbe

Rok, v katerem morajo biti dela zaključena, je 4 mesecev od uvedbe v delo. Uvedba v delo se opravi v roku 5 dni od podpisa pogodbe. Če izvajalec z deli v skladu s terminskim planom ne prične v roku 15 dni po uvedbi v delo, se šteje, da je odstopil od te pogodbe.

Pogodbena dela so dokončana, ko izvajalec naročniku preda zravnano zemljišče, na katerem so bili objekti, ki so predmet rušenja.

Če izvajalec po svoji krivdi ne izpolni svojih pogodbenih obveznosti v rokih, določenih s pogodbo (vmesnih rokih ali končnem roku), je dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 5‰ (pet promilov) od pogodbene vrednosti za vsak zamujeni koledarski dan. Pogodbena kazen se obračuna takoj po nastanku zamude v začasni mesečni situaciji, in sicer kot znižanje realizacije v ugotovljenem odstotku. V situaciji mora biti pogodbena kazen posebej prikazana. Če izvajalec nadoknadi zamudo, se mu obračunana pogodbena kazen povrne v naslednji situaciji po doseganju terminskega plana brez obresti ali kakršnekoli revalorizacije. Pogodbena kazen iz naslova zamude ne sme presegati 20 % (dvajset odstotkov) pogodbene cene (z vključenim DDV).

Izbrani ponudnik ima pravico do podaljšanja pogodbenega roka v primeru višje sile ali iz razlogov na strani naročnika.

Zimski čas in deževno obdobje ter pomanjkanje materiala se ne štejejo kot vzroki za podaljševanje rokov, ker morajo biti le-ti ocenjeni in zajeti v terminskem planu.

Zavarovanje

Izbrani ponudnik odgovarja neposredno za škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izbrani ponudnik je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela, material in opremo pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve pogodbenih del naročniku. Izbrani ponudnik mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda, talna voda, potres, zlonamerna oziroma objestna dejanja na objektih v gradnji, materialu za vgradnjo, opremi, ograjah, zapornicah, zunanji ureditvi, pomožnih objektih za izvajanje objekta v gradnji, ipd). Vrednost gradbenega zavarovanja mora biti v višini pogodbene vrednosti z DDV.

Izbrani ponudnik mora imeti ves čas svojega poslovanja do poteka vseh zastaralnih rokov za morebitne odškodninske zahtevke po tej pogodbi, zavarovano svojo odgovornost za škodo skladno z 16. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s spremembami in dopolnitvami), ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi

malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih z zavarovalno vsoto v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV. Iz naslova omenjene zavarovalne pogodbe lahko izvajalec in naročnik poravnata tudi stroške morebitnih poškodb na sosednjih objektih in komunalnih vodih.

V primeru, da izbrani ponudnik izvaja pogodbo s podizvajalci, morajo vsa zavarovanja po tem členu zajemati tudi podizvajalce ali morajo podizvajalci imeti sklenjeno enako zavarovanje kot izbrani ponudnik.

Izbrani ponudnik je dolžan naročniku predložiti zavarovalni polici najkasneje v roku 14 dni po sklenitvi pogodbe. Če izbrani ponudnik ne dostavi zahtevanega dokazila, lahko naročnik razdre pogodbo in unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo posla oziroma garancijo za resnost ponudbe.

Izbrani ponudnik se obvezuje, da bo na svoje stroške odpravil vse morebitne posledice, ki bi jih povzročil pri izvajanju del. Ob morebitnih poškodbah se sestavi zapisnik ter določi rok za sanacijo poškodb.

Vse stroške za odpravo poškodb, ki bi nastale iz malomarnosti ali opustitve varnostnih ukrepov in ne bodo odpravljene v dogovorjenem roku po zapisniku iz prejšnjega odstavka, bo investitor odbil izbranemu ponudniku od pogodbenih del in plačal škodo oškodovancu.

Izbrani ponudnik je dolžan, po veljavnem zakonu ter predpisih o varstvu pri delu, skrbeti za vse varnostne ukrepe na gradbišču, tako za delavce kot tudi za naprave in materiale ter za vse sodelujoče pri gradnji, in spoštovati načrt organizacije gradbišča.

8. PONUDBENA CENA, OBRAČUN IN NAČIN PLAČILA

a. Priprava ponudbe

Ponudnik v obrazec ponudbe navede ponudbeno ceno, za katero bo izvedel dela, ki so predmet naročila. Ponudbena cena mora vključevati vse stroške, povezane z izvedbo predmeta naročila.

Ponudba mora biti izdelana tako, da bodo vsa potrebna dela izvršena skladno z razpisnimi pogoji o oddaji del.

b. Plačilni pogoji

Za izvršena dela bodo izstavljene 4 mesečne situacije, vsaka v vrednosti 20 % pogodbene vrednosti. Zadnjo situacijo (končni obračun) v višini 20 % pogodbene vrednosti bo izvajalec izstavil po podpisu predajnega zapisnika.

Izvajalec bo situacije izstavljal do 10. v mesecu za pretekli mesec, in sicer v 1 tiskanem izvodu. Izvajalec, naročnik in strokovni nadzor so dolžni situacije pred njihovo izstavitvijo pregledati, jih po potrebi korigirati in medsebojno uskladiti. Izstavljeno situacijo naročnik plača 30. dan od dneva prejema usklajene situacije.

Izvajalec se zavezuje, da bo v vsaki začasni mesečni situaciji prikazal 100 % realizacijo del v posameznem obračunskem obdobju.

Naročnik si pridržuje pravico zadržati dodaten določeni znesek izstavljene situacije, če bo kvaliteta izvedenih del odstopala od zahtevane kvalitete.

Če bo izvajalec zamujal pri izvedbi del, se bodo plačila ustrezno korigirala v višini vrednosti zamujenih del.

c. Dodatno naročena dela

Izvajalec je za vsa dodatno naročena dela dolžan predložiti strokovnemu nadzoru v pregled ponudbo z analizo cen, pripravljeno na osnovi kalkulativnih elementov osnovne ponudbe, ki jo mora naročnik potrditi pred pričetkom del. Naročnik ima pravico z izvajalcem izvesti pogajanja o ceni za izvedbo dodatno naročenih del. V kolikor se naročnik in izvajalec ne bi mogla dogovoriti o višini stroškov dodatno naročenih del, si naročnik pridržuje pravico, da sam pridobi ponudbeno ceno drugega izvajalca, za katero bo izvajalec izvedel dodatno naročena dela, pri čemer bo naročnik izvajalcu, poleg stroškov dodatno naročenih del, priznal še 5 % manipulativnih stroškov od vrednosti dodatno naročenih del. V kolikor izvajalec ne bo želel izvesti dodatno naročenih del v skladu s prejšnjim stavkom, bo naročnik za izvedbo teh dodatnih del sklenil pogodbo z drugim izvajalcem.

Dani popust k osnovni ponudbi se upošteva tudi za dodatna dela.

Za vsa dodatno naročena dela se sklene dodatek k pogodbi.

9. DOSTOP DO RAZPISNE DOKUMENTACIJE

a. Dostop do razpisne dokumentacije:

Naročnik je na Portalu javnih naročil in na svoji spletni strani www.jssmol.si objavil:
- Razpisno dokumentacijo z obrazci za pripravo ponudbe in ESPD obrazec

Naročnik je zaradi obsežnosti datotek izključno na svoji spletni strani www.jssmol.si objavil:
- Gradbeno dovoljenje za odstranitev št.351-496/2024-6224-8 z dne 27/08/2024 in pravnomočno z dne 10/09/2024.
- dokumentacija DGD in PZO – št. 2/12/23-R2, december 2023, Arhitekturni biro Lesar, s.p.
- dokumentacija PZO – št. 2/12/23-R3, december 2023, Arhitekturni biro Lesar, s.p.
- dokumentacija PZO – št. 020/2024, marec 2025, Delavnica d.o.o.

b. Zahteva za obrazložitev razpisne dokumentacije:

Prevzemnik lahko zaprosi za obrazložitev razpisne dokumentacije preko portala javnih naročil.

Naročnik bo odgovoril na vsa vprašanja, ki bodo pravočasno posredovana preko portala javnih naročil. Odgovori bodo objavljeni na portalu javnih naročil. Naročnik opozarja ponudnike, da so odgovori na vprašanja, ki bodo postavljena na zgoraj opisani način, sestavni del razpisne dokumentacije za ta postopek in jih je treba upoštevati pri pripravi ponudbe.

Naročnik bo po potrebi podaljšal rok za oddajo ponudb, da bo gospodarskim subjektom omogočil upoštevanje dopolnitev. S premaknitvijo roka za oddajo ponudb se pravice in obveznosti naročnika in gospodarskih subjektov vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo ponudb.

Skrajni rok, do katerega še lahko prevzemnik razpisne dokumentacije zahteva pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo, je 7.1.2026 do 10.00 ure.

Naročnik bo odgovore na pravočasno prejeta vprašanja posredoval najkasneje do 8.1.2026 do 14.00 ure.

Obvezen ogled lokacije:

Zainteresirani ponudniki morajo udeležbo na ogledu naročniku prijaviti najkasneje do **12.12.2025 do 12.00 ure**, in sicer na elektronski naslov: peter.pecenko@ljubljana.si. Prijavljeni ponudniki bodo o datumu ogleda obveščeni naknadno.

Pogoj za oddajo ponudbe je obvezen ogled. Ponudba ponudnika, ki ponudbi ne bo priložil potrdila o ogledu, bo izločena.

10. PRIPRAVA IN ODDAJA PONUDBE

Ponudba mora vsebovati naslednje ustrezno izpolnjene obrazce in ostale zahtevane dokumenta:

- Izpolnjen obrazec PONUDBA
- Izpolnjen ESPD (za vsak gospodarski subjekt, ki bo vključen v izvedbo javnega naročila)
- Izpolnjene obrazce za pripravo ponudbo
- Dokazila in priloge, zahtevane v Razpisnih pogojih in navodilih za pripravo ponudbe

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v informacijski sistem e-JN na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/eJN2, v skladu s točko 3 dokumenta Navodila za uporabo informacijskega sistema za uporabo funkcionalnosti elektronske oddaje ponudb e-JN: PONUDNIKI (v nadaljevanju: Navodila za uporabo e-JN), ki je del te razpisne dokumentacije in objavljen na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/eJN2.

Ponudnik se mora pred oddajo ponudbe registrirati na spletnem naslovu https://ejn.gov.si/eJN2, v skladu z Navodili za uporabo e-JN. Če je ponudnik že registriran v informacijski sistem e-JN, se v aplikacijo prijavi na istem naslovu.

Za oddajo ponudb je zahtevano eno s strani kvalificiranega overitelja izdano digitalno potrdilo: SIGENCA (www.sigen-ca.si), pošta@ca (postarca.posta.si), HALCOM-ca (www.halcom.si), AC NLB (www.nlb.si).

Ponudba se šteje za pravočasno oddano, če jo naročnik prejme preko sistema e-JN https://ejn.gov.si/eJN2 najkasneje do **15.1.2026 do 11.00 ure.** Za oddano ponudbo se šteje ponudba, ki je v informacijskem sistemu označena s statusom »ODDANO«.

Ponudnik lahko do roka za oddajo ponudb svojo ponudbo umakne ali spremeni. Če ponudnik v informacijskem sistemu e-JN svojo ponudbo umakne, se šteje, da ponudba ni bila oddaja in je naročnik v sistemu e-JN tudi ne bo videl. Če ponudnik svojo ponudbo v informacijskem sistemu e-JN spremeni, je naročniku v tem sistemu odprta zadnja oddana ponudba. V primeru umika ponudbe po poteku roka za oddajo ponudb bo naročnik ravnal v skladu s 3. odstavkom 88. člena ZJN – 3.

Po preteku roka za predložitev ponudb, ponudbe ne bo več mogoče oddati.

Dostop do povezave za oddajo elektronske ponudbe v tem postopku javnega naročila je na naslednji povezavi: https://ejn.gov.si/eJN2

Popolnost ponudb
Osnova za izdelavo ponudbe je razpisna dokumentacija in njene morebitne dopolnitve in spremembe ter odgovori na vprašanja, objavljeni na Portalu javnih naročil.

Ponudba mora biti pripravljena na obrazcih naročnika, objavljenih na spletni strani naročnika, in katere ponudnik v elektronski obliki izpolni in v informacijskem sistemu »e-JN« naloži v razdelek »Drugi dokumenti«.

Jezik ponudbe
Vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti napisani v slovenskem jeziku.

Ponudbena cena
Cene v ponudbi morajo biti podane v skladu z zahtevami razpisne dokumentacije in izražene v eurih. Cene bodo v času trajanja pogodbe fiksne za vsa izvedena pogodbena dela, kakor tudi za morebitna dodatna dela.

Veljavnost ponudbe
Ponudbe morajo biti veljavne 120 dni od dneva odpiranja ponudb.

Oblika ponudbe
Ponudba ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali potrebni zaradi odprave računskih napak ponudnika. Popravljene računske napake morajo biti označene z začetnicami osebe ali oseb, ki podpisujejo ponudbo.

Stroški ponudbe
Ponudnik nosi vse stroške povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

Izločitveni kriteriji
Ponudbe, ki ne bodo predložene v skladu z razpisno dokumentacijo, bodo izločene.

11. NAČIN, MESTO IN ROK ODPIRANJA PONUDB

Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično na informacijskem sistemu e-JN dne **15.1.2026 in se bo začelo ob 12.00 uri** na spletnem naslovu: https://ejn.gov.si/eJN2.

Odpiranje poteka tako, da informacijski sistem e-JN samodejno ob uri, ki je določena za javno odpiranje ponudb, prikaže podatke o ponudniku, o variantah, če so bile zahtevane oziroma dovoljene, ter omogoči dostop do .pdf dokumenta, ki ga naročnik naloži v sistem e-JN pod razdelek »Predračun«.

12. POGAJANJA

Naročnik bo s ponudniki izvedel pogajanja, v skladu z drugim odstavkom 47. člena ZJN-3.

O pogajanjih bodo ponudniki obveščeni preko informacijskega sistema e-JN s povabilom k pogajanjem. Če se kateri od ponudnikov ne bo odzval na naročnikovo povabilo na pogajanja in ne bo predložil nove oz. končne ponudbe, bo naročnik v postopku pogajanj kot končno ponudbo upošteval ponudnikovo zadnjo predloženo ponudbo. Naročnik bo s povabilom k predložitvi nove ponudbe hkrati pozval vse ponudnike, katerih ponudbe izpolnjujejo pogoje za sodelovanje in zanje ne obstajajo razlogi za izključitev ter njihove ponudbe ustrezajo potrebam in zahtevam naročnika, določenih v tehnični dokumentaciji ter so prispele pravočasno in pri njih ni dokazano nedovoljeno dogovarjanje ali korupcija.

Pogajanja bodo potekala o neto ponudbeni ceni.

13. OBVESTILO O IZBIRI IN PODPIS POGODBE

Vsi ponudniki bodo o oddaji naročila obveščeni preko portala, najkasneje v 90 dneh od datuma odpiranja ponudb. Po preteku roka za vložitev zahtevka za revizijo, če le-ta ne bo vložen, bo naročnik izbranega ponudnika povabil k podpisu pogodbe. Če se izbrani ponudnik v 7 dneh ne bo odzval na povabilo za sklenitev pogodbe, se šteje, da je ponudnik odstopil od ponudbe.

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo bosta podpisali obe pogodbeni stranki.

14. OSTALA DOLOČILA

Naročnik si pridržuje pravico, da ne sklene pogodbe z nobenim od ponudnikov.

Ponudnik - izvajalec se zavezuje, da bo pričel z deli, ki so predmet tega javnega naročila, takoj po začetku veljavnosti pogodbe, skladno z določili pogodbe.

Ponudnik - izvajalec odgovarja za svoje delo materialno in moralno ter nosi sam vso materialno in finančno škodo, ki bi nastala zaradi nestrokovno in nekvalitetno opravljenega dela.

Ponudnik - izvajalec se obvezuje, da bo po podpisu pogodbe vsa dela po svoji ponudbi izvršil pravilno, solidno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi zakoni, predpisi, pravilniki, standardi in tehničnimi pogoji. Z izvajalcem, ki bo razpisana dela opravljal nekvalitetno, ali sicer ne bo izpolnjeval razpisnih pogojev oziroma bo kršil pogodbena določila, bo naročnik razdrl pogodbo.

Če bo ponudnik - izvajalec zamujal z delom, bosta naročnik in njegov pooblaščenec zabeležila takšno ugotovitev, obračunala in zaračunala pogodbeno kazen, izvajalec pa bo obvezan sprejeti takojšne ukrepe za odpravo nastale zamude. Če ponudnik - izvajalec po pisnem obvestilu ne bo sprejel takojšnih ukrepov za odpravo nastale zamude, bo imel naročnik pravico unovčiti garancijo za dobro izvedbo del ter pogodbena dela oddati drugemu izvajalcu. Vse nastale stroške nosi izvajalec.

Med izvajanjem del mora ponudnik - izvajalec na lastne stroške ustrezno zavarovati gradbišče in dostope do njega pred morebitnimi poškodbami, kar mora vračunati v ceno.

Ponudnik - izvajalec je dolžan na gradbišču voditi vso z zakonom predpisano dokumentacijo. Ponudnik mora tekoče spremljati potek del po sprejetem planu izvajanja in v skladu z Gradbenim zakonom, kar mora vračunati v svojo ceno.

15. REVIZIJA POSTOPKA

V postopku izvedbe javnega razpisa je zagotovljeno pravno varstvo v okviru določil Zakona o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN, Uradni list RS št. 43/2011, s spremembami in dopolnitvami).

Zahtevek za revizijo, ki se nanaša na vsebino objave in/ali razpisno dokumentacijo, se lahko vloži najkasneje v desetih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu ali obvestila o dodatnih informacijah, informacijah o nedokončanem postopku ali popravku, če se s tem obvestilom spreminjajo ali dopolnjujejo zahteve ali merila za izbor najugodnejšega ponudnika iz razpisne dokumentacije ali predhodno objavljenega obvestila o naročilu. Zahtevka za revizijo po tem odstavku v nobenem primeru ni mogoče vložiti po roku, ki je določen za oddajo prijav. Vlagatelj vloži zahtevek za revizijo pri naročniku, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, Sektor za javno zasebno partnerstvo in sistem javnega naročanja. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri

naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali v elektronski obliki, če je overjen s kvalificiranim potrdilom. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora ob vložitvi zahtevka plačati takso v višini 4.000,00 EUR.

16. MERILA ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Merilo, po katerem bo strokovna komisija naročnika presojala ponudbe in na podlagi katerega bo izbran najugodnejši ponudnik za predmetno javno naročilo, je ponudbena cena.

Najugodnejša ponudba je tista popolna ponudba, ki bo vsebovala najnižjo ponudbeno ceno.

Ponudbe z neobičajno nizko ceno se obravnavajo v skladu z določili 86. člena ZJN – 3.